

Køge den 10. april 2024

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforening Ved Porten Hastrup Vest

Onsdag d. 10. april kl. 18.00 - 19.00 i fælleshuset på Kogleaksvej 2

Referent: Stephan Nickelsen, Søsvinget 12

Til stede:

Søsvinget: 2, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19

Brudelysvej: 2, 4

Kogleaksvej: 1, 3

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
 - a. Sonja (Søsvinget 19) vælges som dirigent
 - b. Stephan (Søsvinget 12) vælges som referent
 - c. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt, idet der er indkaldt 19. marts 2024.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - a. Et stille år. Anders (Tidligere kasserer, Søsvinget 6) er flyttet og Frederik har midlertidigt overtaget rollen som kasserer.
 - b. Ladestandere: Til generalforsamlingen 2023 blev bestyrelsens forslag nedstemt.

Stephan har undersøgt mulighederne og det kan ikke lade sig gøre at nedgrave kabler til alle parkeringspladser, da det kræver flere ampere, hvilket vil være et markant dyrere projekt end først antaget. Derimod kan det lade sig gøre at have færre udtag på hver side, hvorimod at grundejere med elbiler skal deles om det.

Den fremtidige bestyrelse vil undersøge mulighederne for dette.
 - c. Bestyrelsen beretter, at deres vurdering er, at havekassefordelingen fungerer efter hensigten.
 - d. Hver husstand får en boks til kemi, da en fællesløsning vil være dyrere.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - a. Et kontingent for meget som er budgettet til 2023, hvorfor indtægten var lidt højere end forventet.
 - b. For regnskab 2023 er opsparingerne for havekasserne inkluderet.
 - c. Regnskab 2023 er godkendt enstemmigt.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent, kasserens honorar og bidrag til havekasse ved udeblivelse fra havedage
 - a. Budget 2024

i. Belægning på ulige side:

Det er blevet indstillet at belægningen er ødelagt på ulige side og

kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko. Bestyrelsen vurderede, at rødderne kan fjernes og derefter lægges fliser igen. Der er tidligere blevet indhentet tilbud, hvilket kostede 20.000 DKK. Det bliver den nye bestyrelses opgave at tage stilling til hvad der skal gøres med belægningen på ulige side.

Det blev besluttet, at haveudvalget på ulige side mobiliserer sig, og undersøger, hvor meget der kan laves selv, og dermed uden udgifter. Den nye bestyrelse vil dernæst undersøge mulighederne for enten at holde sig inden for bestyrelsen råderum for penge som kan bruges på ét år (10.000 DKK) eller/og indhente nye tilbud om at få det ordnet. Hvis beløbet overstiger 10.000, er en ekstraordinær generalforsamling nødvendig.

ii. Cykelskur på lige side:

Haveudvalget og beboerne på lige side vil finde en løsning på at forvalte budgettet bedst muligt. Der blev foreslået at inddrage skuret ved siden af fællesskabet, da det ikke er BBR registeret til 'det tidligere fælleshus'

iii. Kloakdæksel på ulige side:

Ingen yderligere kommentarer

- b. Bestyrelsen indstiller, at bidrag for udeblivelse fra havedage fastholdes på 500 kr halvårligt.
 - c. Budget 2024 er vedtaget enstemmigt.
5. Forslag fra medlemmerne.
- a. Intet indkommet
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- a. Bart og Stephan er på valg og ønsker genvalg, Sandra fra ulige side vil gerne stille op. Frederik vil gerne udtræde af bestyrelsen før tid for at kunne indtræde som kasserer
 - b. Bart og Stephan er indvalgt i 2 år. Sandra er indvalgt i 1 år.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
- a. Nathalia (Kogleaksvej 3).
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
- a. Gitte genopstiller som revisor og vælges
 - b. Rasmus genopstiller som suppleant og vælges
9. Eventuelt.
- a. Fællestien på kogleaksvej er sunket efter at der er nedgravet fibernet. Kirsten (Brudelysvej 6) har tidligere haft kontakt med dem. Kirsten ringer og spørger hvornår de komme for at etablere hvor det er sunket og reetablerer med den korrekte belægning.
 - b. Grundskyld for fællesarealer i 2025: Der rette spørgsmål til hvor meget vi skal betale.
Det er muligvis sendt til Søsvinget 1, da de muligvis modtager dokumenter fra kommunen.
Den nye bestyrelse vil kontakte kommunen omkring dette.

- c. Der indstilles til hvor der skal slås græs på lige side. Denne diskussion henvises til de separate havedage
- d. Det nævnes at de 7500 er for meget i havekasserne. Ingen yderlig diskussion herom.
- e. Indstilles at købe en spand asfalt til at lave en lille rampe til skraldespanden på begge sider.
- f. Indstilles at tydeligere regnskabet, at udeblivelser fra havedage fremhæves.

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver generalforsamling 2024