

**Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforening Ved Porten Hastrup Vest**

**Tirsdag den 14. marts 2023 kl. 18.00 - 19.00 i fælleshuset på Kogleaksvej 2**

Referent: Anders Bislev, Søsvinget 6

Til stede: Søsvinget 2, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, Brudelysvej 4, Kogleaskvej 1, 3.

Der er givet gyldig fuldmagt fra Søsvinget 1, 7, 19.

Dermed er 17 stemmeberettigede til stede. Idet hvert medlem har to stemmer, ville der kunne afgives 34 stemmer. Ved stemmeoptællingen, kan det konstateres, at der er afgivet 33 stemmer. Idet afstemnings udfald har været som det er tilfældet, har bestyrelsen besluttet, at afstemningen er gyldig.

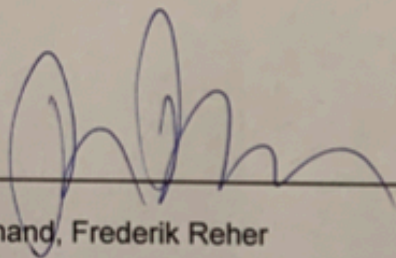
**Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent.
  - a. Rasmus (Søsvinget 2) vælges som dirigent
  - b. Anders (Søsvinget 6) vælges som referent
  - c. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt, idet der er indkaldt 21. februar 2023
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
  - a. Et stille år
  - b. Vejlaug og vedligehold af privat fællesvej: Kogleaskvej er begyndt at være slidt. Der er problem med tung trafik på Kogleaskvej til parcelhusene længere nede. Intet i gang pt.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
  - a. Det blev spurgt ind til forhold om havekasser og hvad de er tiltænkt. Et medlem mener, at beløbet på 7.500 kr til hver havekasse er for højt.
  - b. Det kan overvejes, at dokumentation for havekassernes saldo indgår i regnskabet. Dette vil blive en del af regnskab 2023. Bestyrelsen mener ikke, at opsparingerne er for stor i havekasser og vil fortsætte med at evaluere om ordningen med forhøjet budget for havekasse fungerer.
  - c. Regnskab 2022 er godkendt enstemmigt
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent, kasserens honorar og bidrag til havekasse ved udeblivelse fra havedage
  - a. Budget 2023
    1. Bestyrelsen indstiller, at kontingent nedsættes til 700 kr halvårligt. Bidrag til renovation nedsættes til 450 kr halvårligt, så det tilsvare udgifter.
    2. Bestyrelsen indstiller, at kasserens honorar fastholdes på 3000 kr årligt.

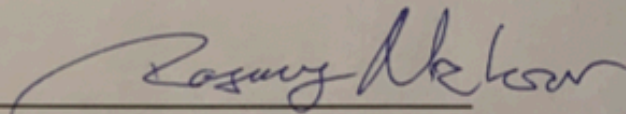
- ii. Der er en drøftelse af havekassernes beløbsstørrelse og hvad det er tiltænkt med dem. Et medlem mener, at beløbet er for højt. Et andet medlem pointerer, at ulige side i flere år har fået betalt udgift til havemand til klipning af hæk, ud over havekassens beløb og at dette var argumentationen for at hæve beløbet til 7.500 kr til hver side, således evt. hjælp udefra kan betales af havekassen.
- iii. Der henstilles til, at nyanskaffelser til haverne også finansieres af havekasserne, f.eks plæneklippere.
- iv. Afstemning
  - a. Ja: 23
  - b. Nej: 10
  - c. Blank: 0
- v. Budget 2023 er vedtaget
- b. Bestyrelsen indstiller, at bidrag for udeblivelse fra havedage fastsættes til 500 kr halvårligt.
  - i. Formanden præsenterer modellen hvor der kommer et afkrydsningsskema i skuret i hver have, hvor der afkrydses når man har arbejdet i haven. Det er op til det enkelte medlem, at afgøre hvad en passende mængde arbejde er. Der lægges vægt på en tillidsbaseret model hvor alle skal bidrage med det man selv vurderer rimeligt. Ca 2 uger inden kassereren udsender opkrævninger til halvårligt kontingent, opgøres "fremmødet" og der opkræves 500 kr. hos de medlemmer, der ikke har bidraget til pasning af haven. Der vil komme mere om dette særskilt.
  - ii. Afstemning
    - a. Ja: 32
    - b. Nej: 0
    - c. Blank: 1
  - iii. Forslaget er vedtaget
- c. Bestyrelsen indstiller, at bestyrelsen er myndig til at etablere to ladestandere på hver parkeringsplads med dertilhørende anlæg, indtil en ramme på 200.000 kr.
  - i. Redegørelse af projektet. Overslag er på 170.000 kr. Generelt opbakning til forslaget. Der er kun hentet tilbud fra Clever. Bestyrelse opfordres til at undersøge øvrige udbydere, f.eks. OK. Forslag om at lave forarbejdet, så hver parcelejer er ansvarlig for etablering af selve standeren. Risikovurdering ved at etablering ladestander bør foretages. Afstemning
    - 1. Ja: 12
    - 2. Nej: 18
    - 3. Blank: 3
  - ii. Forslaget er forkastet
- 5. Forslag fra medlemmerne.
  - a. Intet indkommet

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
  - a. Frederik er på valg, ønsker genvalg
    - i. Frederik er genvalgt
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
  - a. Sandra og Natalie stiller op og vælges
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
  - a. Gitte genopstiller som revisor og vælges
  - b. Rasmus genopstiller som suppleant og vælges
9. Eventuelt.
  - a. Det henstilles til, at lågen ved skraldeskuret på lige side lukkes forsigtigt om aftenen.

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver generalforsamling 2023



Formand, Frederik Reher



Dirigent, Rasmus Niebuhr